

Numer sprawy: WA.271.47.2023.JS

Umowa nr DIP/...../2023 dla zadania 1 i 2

zawarta dnia ..... roku we Wrocławiu pomiędzy:

Województwem Dolnośląskim - Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław, REGON 931934644 oraz NIP 8992803047, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,  
a.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

## §1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych, kuchennych i toaletach dla Dolnośląskiej Instytucji Pośredniczącej.
2. Miejsce wykonania usługi: .....
3. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 oraz z budżetu Samorządu Województwa Dolnośląskiego.

## §2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem zamieszczonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.

## §3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zatrudnioną/(e) osobę/osoby w związku z wykonywaniem przez nie prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach i sprzęcie należącym do DIP w związku z realizacją umowy lub spowodowane przez osobę wyznaczoną do wykonywania prac objętych niniejszą umową, w tym w wyniku użycia niewłaściwych środków stosowanych do utrzymania czystości, niezłączenia systemu alarmowego po zakończeniu pracy, itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody (szkoda rzeczywista i utracone korzyści) poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zapłaty odszkodowania.
4. Szkada powinna być potwierdzona protokołem sporządzonym nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od chwili jej powstania lub ujawnienia.
5. Protokół podpisują przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy, a w razie nieobecności Wykonawcy mimo wezwania, Zamawiający jednostronnie (przez pracownika Wydziału Administracyjno-Organizacyjnego).
6. Zgłoszenia dotyczące nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym zastrzeżenia co do jakości prac będących przedmiotem umowy, a w szczególności niedokładności lub brak posprzątkania pomieszczenia, dokonywane będą pisemnie lub pocztą elektroniczną. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym w zakresie bieżących prac jest: .....; mail: .....; tel.: .....
7. Wykonawca winien usunąć uchybienia, o których mowa w ust. 6, w terminie do 2 dni od zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

## §4

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) czynności, o których mowa w § 1 będą wykonywane przez osobę/osoby posiadające odpowiednie umiejętności i doświadczenie w zakresie prac będących przedmiotem umowy,
  - 2) środki używane do sprzątnięcia posiadają wymagane prawem atesty i są dopuszczone do stosowania,
  - 3) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
  - 4) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także zatrudnia pracowników posiadających uprawnienia (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień) zdolnych do wykonania zamówienia,
  - 5) znajduje się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia,
  - 6) osoba wytypowana do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy nr DIP/.../2023 z dnia ..... r. nie jest i nie była skazana prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
2. Jeżeli osoba wskazana w załączniku nr 1 do umowy nie będzie mogła wykonywać czynności, o których mowa w § 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia w zastępstwie innej osoby, która spełnia wymogi określone w ust. 1 pkt 1 i 6 umowy.
3. O zmianie osoby sprzątającej Wykonawca będzie informował Zamawiającego z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, przekazując wypełnione informacje określone w załączniku nr 1 do umowy (oraz kserokopię umowy o pracę, w przypadku złożenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) oraz dostarczając w terminie dwóch dni wypełnione przez nową osobę sprzątającą oświadczenia stanowiące załącznik nr 2 i 3 do umowy.

## §5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonywać usługę sprzątnięcia własnymi środkami myjącymi, czyszczącymi, pielęgnującymi, konserwującymi i innymi, używanymi do utrzymania czystości oraz przy pomocy własnego oprzyrządowania niezbędnego do wykonania usługi,
  - 2) wyposażyć na własny koszt osoby sprzątające w odzież ochronną (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - 3) przeszkolić na własny koszt osoby sprzątające w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 4) zapewnić osobom sprzątającym dojazd na własny koszt do siedziby Zamawiającego,
  - 5) rozpoczynać czynności, o których mowa w § 1 w następujących dniach i godzinach: od poniedziałku do piątku w godzinach między 16:00 a 22:00,
  - 6) dołączyć wypełnione załączniki do umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) bezpłatnego udostępnienia osobom wykonującym czynności będące przedmiotem umowy odpowiedniego pomieszczenia na składanie urządzeń, sprzętu i środków czystości,
  - 2) terminowego wypłacania Wykonawcy wynagrodzenia,
  - 3) przeszkolenia osoby wykonującej czynności będące przedmiotem umowy w zakresie załączania systemu alarmowego po zakończeniu wykonywania prac,
  - 4) zapoznania osoby wykonującej przedmiot umowy ze strony Wykonawcy z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji obowiązującej w Dolnośląskiej Instytucji Pośredniczącej.
3. Osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 1 są zobowiązane złożyć oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 i 3 do umowy.

## §6

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do 31.12.2025 r.

Fundusze Europejskie  
dla Dolnego ŚląskaRzeczpospolita  
PolskaDofinansowane przez  
Unię EuropejskąDOLNY  
ŚLĄSK

## §7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają miesięczne wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie: .....), miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje ceny za jednorazowe mycie powierzchni okien, za które Wykonawca ustalił: jednorazowe wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie:.....), jednorazowe wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie:.....).
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie podatki, opłaty oraz inne obciążenia, do zapłaty których zobowiązany jest Zamawiający lub Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie podatki, opłaty oraz inne obciążenia, jakie mogą zostać nałożone na Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## §8

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
2. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur bez podpisu ze swojej strony.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty, Wykonawca ma prawo do ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy VAT, Zamawiający przy rozliczeniu umowy będzie stosował mechanizm podzielonej płatności.
5. Fakturę należy wystawić na:

Województwo Dolnośląskie,  
Dolnośląska Instytucja Pośrednicząca  
ul. Kwiatkowskiego 4 53-407  
Wrocław  
NIP 8992803047.

6. Płatność zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Ostatnia faktura zostanie przez Wykonawcę wystawiona i przedłożona Zamawiającemu najpóźniej do 23.12.2025 r.

## §9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:
  - 1) wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 3 dni robocze,
  - 2) co najmniej trzykrotnego zgłoszenia, na piśmie i/lub drogą e-mail na wskazany przez Wykonawcę adres przez Zamawiającego, zastrzeżenia co do jakości prac będących przedmiotem umowy,
  - 3) naruszenia przez osobę wykonującą przedmiot umowy ze strony Wykonawcy postanowień Polityki Bezpieczeństwa Informacji obowiązującej w Dolnośląskiej Instytucji Pośredniczącej, w szczególności ujawnienia informacji o udostępnionym kodzie do urządzenia alarmowego zabezpieczającego pomieszczenia Zamawiającego osobom niewykonującym przedmiot umowy ze strony Wykonawcy.
3. Oświadczenia o rozwiązaniu umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony uprawnione są do dochodzenia kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy kary umownej w przypadku:



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



DOLNY  
ŚLĄSK

- 1) zwłoki w usunięciu wszelkich nieprawidłowości zgłaszanych w zastrzeżeniach co do jakości prac będących przedmiotem umowy, w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu, w którym dokonano zgłoszenia,
  - 2) nieprzestrzegania realizacji warunków umowy w zakresie pracy koordynatora, w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień stwierdzenia jego nieobecności, licząc od dnia następującego po dniu, w którym dokonano zgłoszenia,
  - 3) rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w § 9 ust. 2, w wysokości 50% miesięcznego wynagrodzenia brutto,
  - 4) odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości łącznego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy od dnia odstąpienia od umowy do dnia zakończenia umowy, określonego w § 6,
  - 5) uszkodzenia lub zniszczenia przez Wykonawcę dokumentacji lub komputerów Zamawiającego w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto.
  - 6) niezłączenia systemu alarmowego w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień stwierdzenia niezłączenia alarmu.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być sumowane.
  4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn innych niż wymienione w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
  5. Kara umowna winna być zapłacona przez stronę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia przez drugą stronę żądania zapłaty.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### §11

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiego przeniesienia.
2. Powierzenie wykonania umowy podwykonawcom całości lub w części wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiego powierzenia.

#### §12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy dotyczące wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**