

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Numer sprawy: WA.271.46.2020.JS

Umowa nr DIP/...../2020

zawarta w dniu 2019 roku we Wrocławiu pomiędzy:

Województwem Dolnośląskim, Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Strzegomskiej 2-4, REGON **931934644**, NIP **8992803047**, reprezentowane przez:

.....
zwaną dalej Zamawiającym
a

.....
zwaną/ym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych dla Dolnośląskiej Instytucji Pośredniczącej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajdujący się w zapytaniu ofertowym stanowi integralną część umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem, o którym mowa w punkcie 1 zapytania ofertowego z dnia2020r. z należytą starannością oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia2020r.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zatrudnioną/(e) osobę/osoby w związku z wykonywaniem przez nie prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach w związku z realizacją umowy lub spowodowane przez osobę wyznaczoną do wykonywania prac objętych niniejszą umową, w tym w wyniku użycia niewłaściwych środków stosowanych do utrzymania czystości, niezałączenia systemu alarmowego po zakończeniu pracy, itp.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody (szkoda rzeczywista i utracone korzyści) poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zapłaty odszkodowania.
4. Szkoda powinna być potwierdzona protokołem sporządzonym nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od chwili jej powstania i ujawnienia.
5. Protokół podpisują przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy, a w razie nieobecności Wykonawcy mimo wezwania, Zamawiający jednostronnie (pracownik Wydziału Administracyjno-Organizacyjnego).

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) czynności, o których mowa w § 1 będą wykonywane przez osobę/osoby posiadające odpowiednie umiejętności i doświadczenie w zakresie prac będących przedmiotem umowy,
 - 2) środki używane do sprzątania posiadają wymagane prawem atesty i są dopuszczone do stosowania,
 - 3) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,

- 4) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także zatrudnia pracowników posiadających uprawnienia (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień) zdolnych do wykonania zamówienia,
 - 5) znajduje się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia,
 - 6) osoba wytypowana do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy nr DIP/...../2020 z dnia2020r. nie jest i nie była skazana prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
2. Jeżeli osoba wskazana w załączniku nr 1 do umowy nie będzie mogła wykonywać czynności, o których mowa w § 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia w zastępstwie innej osoby, która spełnia wymogi określone w ust. 1 pkt.1 umowy.
 3. O zmianie osoby sprzątającej Wykonawca będzie informował Zamawiającego z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, przekazując wypełnione informacje określone w załączniku nr 1 do umowy (oraz kserokopię umowy o pracę, w przypadku złożenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) oraz dostarczając w terminie dwóch dni wypełnione przez zmienioną osobę sprzątającą oświadczenia stanowiące załącznik nr 2 i 3 do umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonywać usługę sprzątania własnymi środkami myjącymi, czyszczącymi, pielęgnującymi, konserwującymi i innymi, używanymi do utrzymania czystości oraz przy pomocy własnego oprzyrządowania niezbędnego do wykonania usługi,
 - 2) wyposażyć na własny koszt osoby sprzątające w odzież ochronną (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - 3) przeszkolić na własny koszt osoby sprzątające w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 4) zapewnić osobom sprzątającym dojazd na własny koszt do siedziby Zamawiającego,
 - 5) rozpoczynać czynności, o których mowa w § 1 w następujących dniach i godzinach: od poniedziałku do piątku w godzinach między 16:00 a 22:00,
 - 6) dołączyć wypełnione załączniki do umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) bezpłatnego udostępnienia osobom wykonującym czynności będące przedmiotem umowy odpowiedniego pomieszczenia na składanie urządzeń, sprzętu i środków czystości,
 - 2) terminowego wypłacania Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 3) przeszkolenia osoby wykonującej czynności będące przedmiotem umowy w zakresie załączania systemu alarmowego po zakończeniu wykonywania prac,
 - 4) zapoznania osoby wykonującej przedmiot umowy ze strony Wykonawcy z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji obowiązującej w Dolnośląskiej Instytucji Pośredniczącej.
3. Osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 1 są zobowiązane złożyć stosowne oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 i 3 do umowy.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają: miesięczne wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:), powiększone o należny podatek VAT według obowiązującej stawki, miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:)/Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne miesięczne wynagrodzenie w wysokościzł (słownie:.....)¹.

¹ Niepotrzebne skreślić

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje ceny za jednorazowe mycie powierzchni okien, za które Wykonawca ustalił jednorazowe wynagrodzenie: w wysokościzł netto (słownie: złotych/100) powiększone o należny podatek VAT¹ według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Łączne wynagrodzenie za jednorazowe mycie okien w wysokości:.....zł .
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie podatki, opłaty oraz inne obciążenia, do zapłaty których zobowiązany jest Zamawiający lub Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Strony przyjmują do wiadomości, że Wykonawca będzie wystawiał, a Zamawiający przyjmował, faktury VAT uwzględniające obowiązującą stawkę podatku VAT bez konieczności aneksowania niniejszej umowy.
5. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie podatki, opłaty oraz inne obciążenia, jakie mogą zostać nałożone na Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 oraz z budżetu Samorządu Województwa Dolnośląskiego. Obsługa zadań DIP w ramach PT 2020-2021.

§ 8

1. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT/rachunku.
2. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT/rachunku bez podpisu ze swojej strony.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty, Wykonawca ma prawo do ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy VAT, Zamawiający przy rozliczeniu umowy będzie stosował mechanizm podzielonej płatności.
5. Rachunek/fakturę należy wystawić na:

**Województwo Dolnośląskie,
Dolnośląska Instytucja Pośrednicząca
ul. Strzegomska 2-4
53-611 Wrocław
NIP 8992803047**

6. Płatność zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Ostatnia faktura zostanie przez Wykonawcę wystawiona i przedłożona Zamawiającemu najpóźniej do

§ 9

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony uprawnione są do dochodzenia kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy kary umownej w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 1 miesięcznego wynagrodzenia brutto,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek, w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) niewłaściwego wykonania lub nie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia netto. Wcześniej jednak Wykonawca ma prawo do poprawienia niewłaściwego wykonania lub wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo do nałożenia ww. kary umownej.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn innych niż wymienione w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Kara umowna winna być zapłacona przez stronę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia przez drugą stronę żądania zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z 1 – miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Wypowiedzenie należy dokonać w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a) nieprzedłożenia przez Wykonawcę, w wymaganym terminie do końca stycznia 2019 roku, kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy o pracę zawartej z osobą wykonującą usługę sprzątania, w przypadku przedstawienia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do zapytania ofertowego,
 - b) wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 2 dni robocze,
 - c) co najmniej trzykrotnego zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego zastrzeżenia co do jakości prac będących przedmiotem umowy,
 - d) naruszenia przez osobę wykonującą przedmiot umowy ze strony Wykonawcy postanowień Polityki Bezpieczeństwa Informacji obowiązującej w Dolnośląskiej Instytucji Pośredniczącej, w szczególności ujawnienia informacji o udostępnionym kodzie do urządzenia alarmowego zabezpieczającego pomieszczenia Zamawiającego osobom niewykonującym przedmiot umowy ze strony Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o niewłaściwym wykonywaniu umowy.
5. Ponadto w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 11

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Powierzenie wykonania umowy podwykonawcom całości lub w części, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy dotyczące wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca